



Krisesenter for Sunnmøre

Samlokalisering av krisesenterfunksjoner og utvidelse med skjermet enhet



BYGGPROGRAM

August 2025



Innhold

1	Innledning.....	3
2	Krisesenter for Sunnmøre	3
3	Formål.....	6
4	Tomt, regulering og trafikk.....	8
5	Dimensjoneringsgrunnlag.....	10
6	Føringer fra virksomheten.....	10
8	Arealprogram	13
9	Nærhetsmatrise.....	14
10	Krav til uteområde.....	15
11	Økonomi	15
12	Risikoanalyse	16
13	Mål for prosjektet.....	17
14	Fremdriftsplan	17



1 Innledning

Byggeprogrammets funksjon

Byggeprogrammet for Kriesesenter for Sunnmøre – som omfatter samlokalisering av kriesesenterfunksjoner og utvidelse med skjermet enhet – bygger vidare på skisseprosjektet utarbeidet av Slingstad Aamlid Arkitekter i juni 2023. Prosjektet gjennomføres i henhold til kommunens vedtatte «Retningslinjer for kommunale byggeprosjekt» (K-sak 055-25).

Byggeprogrammet beskriver funksjonelle krav og rombehov for ulike arealer, angir samlet bruttoareal, og danner grunnlaget for prosjektets økonomiske rammer. Arealprogrammet definerer en ramme for bygningsarealet, men innenfor denne rammen gis prosjekteringsgruppen betydelig handlingsrom til å utvikle effektive og funksjonelle løsninger.

Byggeprogrammet er utarbeidet og forankret i prosjektets styringsgruppe, oppnevnt av kommunedirektøren og daglig leder i ÅKE, og danner et sentralt styringsdokument for vidare planlegging og prosjektering.

Styringsgruppen

Medlem	Tilhører
Vivian Dyb	Kommunedirektørens representant
Irene Kalstad Aase	Representant virksomhet
Cecilie Rønstad Teunissen	Representant virksomhet
Beate H. Monsen	Prosjektansvarlig ÅKE
Tor Eksund	Byggforvalter ÅKE

2 Kriesesenter for Sunnmøre

Siden 2010 har det vært lovpålagt for alle kommuner å tilby kriesesentertilbud til personer utsatt for vold eller trusler i nære relasjoner. Tilbudet skal gi både beskyttelse og nødvendig støtte i en akutt livssituasjon, og omfatte rådgivning samt et trygt, midlertidig botilbud.

Kriesesentertilbudet skal inneholde følgende elementer:

- Et gratis, helårs og døgnåpent kriesesenter eller tilsvarende trygt botilbud.
- Et gratis dagtilbud for samtaler og oppfølging.
- Et døgnåpent telefontilbud gjennom hele året for råd og veiledning.
- Oppfølging og støtte i reetableringsfasen.



Kommunene har ansvar for å sikre god kvalitet på tjenesten. Botilbudene for menn og kvinner skal være fysisk adskilt.

Krisesenter for Sunnmøre – behov for samlokalisering og kapasitetsutvidelse

Krisesenter for Sunnmøre er et interkommunalt tilbud for 14 kommuner, organisert med ansvar for å ivareta personer utsatt for vold i nære relasjoner. Tjenesten er i dag delt mellom to fysiske lokasjoner – én for kvinner og én for menn. Krisesenter for kvinner flyttet inn i nye - renoverte og ombygde - lokaler i 2017, mens tilbudet til menn er midlertidig etablert på en annen lokasjon.

Av økonomiske årsaker, samt kravet om fysisk adskillelse mellom tilbudene, ble det i 2017 ikke gjennomført en samlokalisering. Denne løsningen har medført betydelige driftsmessige utfordringer og økte kostnader. [REDACTED]

Som et interkommunalt tilbud er det avgjørende at ressursene benyttes effektivt og gir likeverdige og kvalitativt god hjelp til alle brukere, uavhengig av kjønn. Å opprettholde to separate enheter medfører unødvendig høyt ressursbruk og belastning på både brukere og ansatte. [REDACTED]

I tillegg er dagens personalareal betydelig underdimensjonert. Mangelen på egnede arbeidsplasser, møterom og hvilefasiliteter svekker arbeidsmiljøet og reduserer tjenestens evne til å håndtere et økende antall komplekse saker. En samlokalisering må derfor også ta høyde for et vesentlig forbedret og utvidet personalareal som støtter opp om en forsvarlig, robust og døgntkontinuerlig drift.

Tjenesten har de senere årene opplevd økt etterspørsel, med flere beboere og en markant økning i sakskompleksitet og alvorlighetsgrad. Dette har ytterligere forsterket presset på tjenesten og aktualisert behovet for en helhetlig løsning som omfatter både samlokalisering, kapasitetsutvidelse og forbedrede fasiliteter for ansatte.

Status behov pr. 2025

Krisesenteret for Sunnmøre har de siste årene opplevd en tydelig økning i etterspørselen etter både botilbud og samtale tjenester. Denne utviklingen speiler nasjonale trender og gjenspeiler økt oppmerksomhet rundt vold i nære relasjoner, samt voksende behov for beskyttelse, støtte og veiledning.

Særlig det siste året har belastningen vært stor. Krisesenteret for kvinner har ved flere anledninger vært fullt belagt. Ingen brukere er avvist, men den høye beleggsprosenten har ført til ekstra press på kommunens øvrige hjelpetilbud. For å sikre plass til nye akuttbehov har senteret i enkelte tilfeller måttet fremskynde utflytting av brukere i reetableringsfasen. I situasjoner med skjerpet risiko har politiet blitt involvert for å iverksette nødvendige sikkerhetstiltak.

Dagens kapasitet omfatter ti familierom som deler åtte bad, i tillegg til fellesfunksjoner som kjøkken, stue og lekerom. Ved fullt belegg oppstår det utfordringer knyttet til fellesarealenes kapasitet, som kan påvirke både trivsel og opplevelse av trygghet for beboerne.



Et økende antall dagsamtaler illustrerer også bredden i behovene krisesenteret skal ivareta.

Samtaletilbudet omfatter:

- Personer som er usikre på om de lever i et voldelig forhold og søker veiledning/trenger avklaringer.
- Brukere som trenger hjelp og støtte til å bryte ut av en voldelig relasjon.
- Personer som trenger støtte og oppfølging i reetableringsfasen, i tråd med lovpålagte forpliktelser.

Denne økte og varierte etterspørselen understreket behovet for utvidet kapasitet og tilpassede lokaler. Statistikken under viser utviklingen i etterspørselen og aktivitetsnivået over de siste åtte årene:

År	Beboer voksen	Beboer barn	Overnattingsdøgn	Dagbruker
2017	49	47	1971	171
2018	50	36	1836	127
2019	51	35	2487	171
2020	72	74	3900	165
2021	59	73	3580	123
2022	73	71	4483	312
2023	75	53	2938	374
2024	84	80	4398	556

Kapasitets- og kvalitetsutfordringer ved dagens krisesentertilbud for menn

[Redacted text block]

Lokalene har flere vesentlige mangler:

- Ingen kontorfasiliteter hvor ansatte kan utføre arbeidsoppgaver som dokumentasjon og saksbehandling i tilstrekkelig skjermede omgivelser.
- Manglende toalettfasiliteter for ansatte og gjester.
- Fravær av garderober.
- [Redacted text]
- [Redacted text]
- Ingen pauserom for ansatte.

Dagens fasiliteter oppfyller ikke kravene i arbeidsmiljøloven, og den nåværende løsningen anses som lite bærekraftig. En fremtidig samlokalisering med krisesenter for kvinner, samt etablering av en skjermet enhet og økt kapasitet, vil i vesentlig grad styrke både brukersikkerhet og arbeidsmiljø.



Bemanning

Krisesenteret skal fortsette sitt arbeid for å tilby et trygt og helhetlig hjelpetilbud for alle som trenger det, men den økende etterspørselen understreker behovet for økte ressurser og bedre fasiliteter fremover

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

3 Formål

Formålet med prosjektet er å samlokalisere krisesentertilbudet for kvinner og menn i felles lokaler, samt etablere en egen boenhet for særlig sårbare grupper. Dette omfatter blant annet barn med særskilte behov, personer med psykiske helseutfordringer, og brukere i aktiv rus som er utsatt for vold i nære relasjoner.

En samlokalisering vil gi betydelige gevinster – både faglig, organisatorisk og økonomisk. Det vil legge til rette for mer effektiv ressursbruk, styrket sikkerhet, bedre tverrfaglig samarbeid og økt kvalitet i tjenesten. Samtidig vil det bidra til en mer robust og bærekraftig drift over tid.

Dagens krisesenter for kvinner består av 10 beboerrom, 8 bad, felles kjøkken/oppholdsrom, samt enkelte andre felles- og personalarealer. Personalarealet er imidlertid ikke dimensjonert for dagens behov og tilfredsstillende ikke kravene i arbeidsmiljøloven.

For å realisere målet om samlokalisering og sikre et fullverdig tilbud til både kvinner, menn og særlig sårbare brukere, skal prosjektet omfatte:

- 4 nye boenheter (beboerrom med toalett, kjøkken og oppholdsrom).
- Gjestetoalett.
- Flere kontor- og samtalerom for å håndtere økt saksmengde og kompleksitet.
- Skjermet samtalerom for dagbrukere.
- Egen inngang med sluse for menn/skjermet enhet.



-
- Bedre tilrettelagt personalareal for ansatte.
 - Møterom for tverrfaglig samarbeid og veiledning.

Gjennom samlokalisering og kapasitetsutvidelse vil prosjektet legge til rette for økt sikkerhet for brukere og ansatte, bedre faglig oppfølging og mer fleksibel tilpasning til et stadig mer krevende og differensiert behovsbilde.

Alternative utbyggingsløsninger

I 2023 utarbeidet Slingstad Aamlid Arkitekter et skisseprosjekt som foreslo et tilbygg i to etasjer mot øst, samt en utvidelse mot nord i 1. etasje. Forslaget videreførte eksisterende arkitektonisk uttrykk og viste et bruttoareal på ca. 350 kvm.

Ved ny gjennomgang i 2025 er det imidlertid avdekket at en utvidelse mot øst gir utfordringer knyttet til byggegrenser og nærhet til vei og fortau. På denne bakgrunn vurderes tre mulige alternative løsninger:

- 1) **Tilbygg mot øst** – videreutvikling av skisseprosjekt fra 2023. Løsningen gir et bruttotilleggsareal på ca. 350 kvm.
- 2) **Påbygg i høyden** – etablering av en ny etasje, kombinert med en utvidelse mot nord i 1. etasje. Løsningen vil kunne gi mer effektiv tomteutnyttelse, bedre interne forbindelser og økte muligheter for skjerming og funksjonell organisering. Løsningen vil kreve forsterkning av byggets bærende konstruksjon og tekniske tilpasninger i eksisterende bygningsmasse. Arealtilførselen er beregnet til et bruttotilleggsareal på ca. 350 kvm.
- 3) **Tomteutvidelse** - kjøp av tilstøtende naboeiendom. ÅKE har vært i dialog med nærmeste nabo mot vest, men eier er har opplyst at salg ikke er aktuelt. Alternativet er dermed skrinlagt.

Alternativ 1 og 2, vurderes som lite fremtidsrettet, da de kun vil tilføre et begrenset tilleggsareal i forhold til dagens behov. Det gir liten mulighet for vekst, samtidig som kostanden per kvadratmeter blir relativt høy.

Alternativ 3 ville i utgangspunktet vært den mest gunstige løsningen, da erverv av naboeiendommen ville gitt både nødvendig arealtilgang og mulighet til å opprettholde ordinær drift i hele byggeperioden. Siden dette alternativet er avvist av grunneier, er det ikke lenger aktuelt.

For å sikre best mulige løsninger må det engasjeres konsulenter og entreprenør i en samspillsfase. Deres oppgave vil i første omgang være å vurdere gjennomførbarheten av alternativ 1 og 2, samt å optimalisere prosjektets utforming med utgangspunkt i funksjonelle, tekniske, økonomiske og brukermessige hensyn.

Målet er å finne en helhetlig løsning som ivaretar sikkerhet, arbeidsmiljø og kapasitet, og som legger grunnlaget for et robust og bærekraftig krisesentertilbud for begge kjønn og ulike brukergrupper.



Midlertidig relokalisering

Dersom alternativ 1 eller 2 velges, vil det sannsynligvis ikke være mulig å opprettholde ordinær drift i bygget under anleggsperioden. Virksomheten må derfor midlertidig relokaliseres i en periode på anslagsvis 18 måneder. Endelig varighet må fastsettes i dialog med entreprenør.

[Redacted]
[Redacted] Dette kan innebære:

- Behov for hybride løsninger med flere lokasjoner.
- Betydelige merkostnader til leie, tilpasninger og drift.
- I ytterste konsekvens risiko for at krisesenteret må stenges midlertidig dersom egnet løsning ikke lar seg etablere.

Det er derfor avgjørende at planlegging og avklaring av midlertidige lokaler igangsettes i god tid før byggearbeidene kan starte. Det vil i praksis være vanskelig å iverksette selve byggingen før en tilfredsstillende midlertidig løsning er på plass.

Når det gjelder økonomi, vil grunnleggende husleie for erstatningslokaler bli belastet virksomheten på samme nivå som dagens husleie. Eventuelle merkostnader – herunder leie utover dagens nivå, tilpasninger og nødvendig infrastruktur – må dekkes av prosjektet og vil bli hensyntatt i prosjektets samlede kalkyle.

På nåværende tidspunkt er det imidlertid umulig å anslå hvilke kostnader som vil påløpe, da dette avhenger av hvilke lokaler som blir tilgjengelige og hvilke tilpasninger som må gjennomføres.

4 Tomt, regulering og trafikk

Tomt og regulering

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]



[Redacted]

[Redacted]

Trafikk og logistikkforhold

[Redacted]

Avfallshåndtering – per i dag benyttes frittstående søppeldunker plassert utenfor bygget. Denne løsningen er lite egnet for en institusjonell virksomhet og bør oppgraderes. Det anbefales å etablere et permanent, skjermet søppelskur som ivaretar hygieniske forhold, brannsikkerhet og enkel tilgang for både ansatte og renovasjonstjenesten.

Personbiltrafikken til bygget er hovedsakelig knyttet til brukere som ankommer eller forlater senteret, ansatte, samt eksterne støttetjenester. [Redacted]

[Redacted]

Leveranser av varer og utstyr må skje på en trygg og effektiv måte. Det forutsettes at adkomst for varelevering skjer med god tilgjengelighet til varemottak i bygget. Løsningen må ivareta både trafikksikkerhet og hensynet til sårbare brukere, og bør tilrettelegges slik at leveranser kan skje med minst mulig forstyrrelse av daglig drift.



5 Dimensjoneringsgrunnlag

På bakgrunn av behov meldt fra kommunalområdet **Oppvekst**, skal Kriesesenteret for Sunnmøre dimensjoneres for å ivareta dagens og fremtidige krav til kapasitet, funksjonalitet og sikkerhet. Det legges til grunn følgende behov for beboerrom og bemanning:

Beboerkapasitet

Kvinner og medfølgende barn:

- 10 familierom (som i dag), men det er ønskelig at minst ett rom utformes som et større familierom med 3 + 1 sengeplass og eget bad

Menn og medfølgende barn:

- 1 familierom med eget bad (3 + 1 sengeplasser)
- 1 enkeltrom med eget bad
- Disse må ha tilgang til egen felles sone med stue, kjøkken og lekeareal – enten i egen enhet eller som fellesareal
- Vaskemaskin må være tilgjengelig, enten på eget bad eller i felles vaskerom med mulighet for oppheng av klær.

Skjermet enhet (rus/psykiatri/ekstra sårbare grupper):

- 2 små hybler (soverom + bad)
- Hver hybel skal ha plass til seng, stol, TV og klesskap
- Felles, enkelt tekjøkken skal deles mellom hyblene – med mulighet for avlåsning
- Enheten må kunne skjerme brukerne effektivt, men samtidig være fleksibel i bruk i perioder med endrede behov.



Dette dimensjoneringsgrunnlag danner rammen for videre prosjektering og skal sikre at bygget gir funksjonelle, trygge og fleksible løsninger for både brukere og ansatte.

6 Føringer fra virksomheten

Kommunen har et særlig ansvar for å forebygge, avdekke og avverge vold og overgrep. Oppgavene ligger i et stort spenn fra generelt folkehelsearbeid, til tett individuell oppfølging av enkeltpersoner. De viktigste regelverka for å ivareta Kriesesenteret er særlig knyttet til følgende lover, forskrifter og konvensjoner:

- Kriesesenterloven (Lov om kommunale kriesesentertilbod)



-
- Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen (Sosialtjenesteloven)
 - Lov om arbeidsmiljø, arbeidstid og stillingsvern mv. (arbeidsmiljøloven) - Lovdata
 - Forskrift om fysisk sikkerheit i krisesentertilbudet
 - Forskrift om utforming og tilgjengelighet
 - I tråd med Barnevernkonvensjonen / Menneskerettighetskonvensjonen
 - FNs verdenserklæring om menneskerettigheter
 - Den europeiske menneskerettighetskonvensjon (EMK) - regjeringen.no
 - Barnekonvensjonen
 - Europarådets konvensjon om forebygging og bekjempelse av vold mot kvinner og vold i nære relasjoner CETS 210 - Lovdata

På Sunnmøre har kommunene en felles handlingsplan mot vold i nære relasjoner. Handlingsplan mot vald i nære relasjoner - Sunnmøre 2021-2025 er nå i slutfasen. Ny handlingsplan for perioden 2026-2030 er sendt på høring og forventes vedtatt og iverksatt fra 2026. Handlingsplanen er en fagplan som tar utgangspunkt i nasjonale føringer og skal gi felles retning for kommunene sitt arbeid mot vold i nære relasjoner på Sunnmøre.

Formålet med handlingsplanen er å styrke innsatsen i samfunnet mot vold i nære relasjoner gjennom forebygging, tidlig avdekking og bedre oppfølging av de som er utsatt. Målet er også å forbedre samhandlingen mellom de ulike instansene for å sikre en koordinert innsats og bidra til nulltoleranse for vold i samfunnet gjennom retningslinjer og tiltak.

Samarbeidsavtalen – Ålesund som vertskommune

Ålesund kommune har, sammen med 13 andre kommuner på Sunnmøre, inngått en vertskommunesamarbeidsavtale om drift av Kriesesenter for Sunnmøre. Deltakerkommunene per 1. januar 2024 er: Ålesund, Fjord, Volda, Vanylven, Sande, Herøy, Ulstein, Hareid, Ørsta, Stranda, Sykkylven, Sula, Haram og Giske.

Formålet med avtalen er å sikre et trygt, likeverdig og faglig godt krisesentertilbud for alle innbyggere i deltakerkommunene. Gjennom samarbeidet får personer som er utsatt for vold eller trusler om vold i nære relasjoner tilgang til rådgivning, døgnåpen hjelp og et midlertidig botilbud, i tråd med krisesenterlova.

Avtalen bygger på et ønske om å samle ressurser og kompetanse slik at brukerne får et helhetlig og forsvarlig tjenestetilbud. Ålesund kommune har vertskommuneansvaret, mens de øvrige kommunene bidrar økonomisk, faglig og gjennom oppfølging av brukerne i reetableringsfasen.

Samarbeidsavtalen har hjemmel i kommuneloven kapittel 20 (§§ 20-2 og 20-4) og krisesenterlova. Intensjonen er å skape et robust og bærekraftig samarbeid som setter kommunene i stand til å oppfylle lovpålagte krav, samtidig som innbyggerne får et tilgjengelig, profesjonelt og omsorgsfullt krisesentertilbud.



7 Rom og funksjon

Felles funksjoner – beboere kvinner	
Garderobe for yttertøy	Mangelfullt. Behov for avskjermet garderobe med plass til yttertøy, sko, barnevogner (2 stk.) og bilseter (3 stk.)
Gjestetoalett	Ikke eksisterende. Behov for 1 gjestetoalett, (HCWC)
Kjøkken	Har stort felles kjøkken i dag som fungerer.
Oppholdsrom	Eget ungdomsrom og felles stue i underetasje.
Arbeidsrom/kontor-/pc-rom	Lekserom i 1.etasje brukes i dag som kontor av ansatte. Det er behov for eget lekserom for brukere/beboere.
Beboerrom	10 familierom – i hovedsak tilfredsstillende.
Boliger - menn	
Beboerrom menn	1 familierom med eget bad (3+1 sengeplasser) 1 enkeltrom med eget bad.
Fellesareal menn	Tilgang til egen sone med stue, kjøkken og lekeareal.
Vask og oppbevaring	Felles vaskerom med vaskemaskin og tørkemuligheter. Oppbevaringsplass for renholdsutstyr.
Boliger – Skjermet enhet	
Beboerrom	2 hybler med bad. Plass til seng, stol, TV og klesskap)) Felles enkelt t-kjøkken som begge hyblene kan benytte (må kunne låses av). Skjermet “avdeling”. Må være fleksibel mtp bruk av andre.
Tekjøkken	Enkelt felles tekjøkken med låsbar tilgang for begge hyblene.
Skjermingsmulighet	Enheten må kunne benyttes fleksibelt, med krav om skjerming ved behov.
Dagbrukere / møterom	
Møterom	1 møterom for eksterne aktører (politi, barnevern, etc.), kapasitet ca. 8 personer. Skjerm/kamera for Teams-møter
Dagbruker-tilgang	Egen inngang med sluse. Skjermet fra beboere og strategisk plasser i forhold til personalbase.
Samtalerom/møte	Møterom for 6 personer.
Gjestetoalett	Behov for 1 gjestetoalett, (HCWC)
Røykeplass	
	I dag utilstrekkelig. Ønske om skjermet røykeplass, f.eks. «pergolaskur” i bakgården.
PERSONALAREAL	
Kontor - avdelingsleder	Eget cellekontor
Cellekontor (samtalerom)	3 stk. kontor/samtalerom med arbeidsstasjon, besøksstol og oppbevaring. (Free-seating prinsipp)
Kontorfellesskap /base	2 arbeidsplasser (free-seating), med tilstrekkelig oppbevaring.
Personalrom	Kjøkkenløsning (kjøleskap, vask), spiseplass for minst 10 personer, møtebord, skjerm/Teams-utstyr.
Kopimaskin	Lett tilgjengelig fra kontorfellesskap og cellekontor.
Personalgarderobe	Skal tilfredsstillende krav iht arbeidsmiljøloven. Det skal være plass for skift, oppheng av tøy. Tilgang til dusj.



Toalett	1 HCWC + 1 ordinært toalett iht. arbeidsmiljølovens krav. (Eksisterende toalett har avløpsproblemer)
DRIFTSAREAL	
Varemottak	Må planlegges med sikker og lett tilgjengelig adkomst, nært kjøkken.
Lager – tekstil og utstyr	Behov for oppbevaring av sengetøy, håndduker, dyner, puter og forbruksvarer.
Matlager / fryseler	Frysere står i dag utendørs – må innplasseres inne. Økt lagerplass for matvarer trengs.
Teknisk rom	Må avsettes iht. byggets tekniske krav.
Renholdsentral	Bøttekott og renholdsrom på min. 5 kvm med utslagsvask og plass til utstyr.
Avfallshåndtering	Behov for løsning for både innvendig og utvendig avfallshåndtering.

Fleksibilitet i arealbruk er avgjørende for å kunne møte endringer i brukergrupper, driftsform og lovpålagte krav på en effektiv og bærekraftig måte.

8 Arealprogram

Arealprogrammet danner grunnlaget for dimensjonering av prosjektet og angir hvilke funksjoner som skal ivaretas i bygget. Programmet beskriver et samlet behov for arealer til beboere, ansatte, fellesfunksjoner og drift, men tallene må sees som et rammeverk og ikke som endelige føringer.

Utgangspunktet for prosjektet er et tilleggsareal på ca. 350 kvm, men det endelige arealbehovet vil avhenge av hvilke av løsningsalternativene som velges. Det må derfor påregnes at arealene kan justeres noe, både opp og ned, for å sikre en mest mulig hensiktsmessig, funksjonell og kostnadseffektiv løsning.

Hovedhensikten med arealprogrammet er å sikre at nødvendige funksjoner ivaretas, og at bygget dimensjoneres slik at det gir rom for fleksibilitet, skjerming mellom ulike brukergrupper, gode arbeidsforhold for de ansatte og en robust drift over tid.

Arealprogrammet skal derfor antas som en ramme og et styringsverktøy for videre prosjektering, samtidig som prosjekteringsgruppen gis tilstrekkelig handlingsrom til å optimalisere utformingen basert på tekniske, økonomiske og brukermessige hensyn.

Arealprogrammet som skissert under tar utgangspunkt i alternativ 1 som bygger videre på skisseprosjekt utformet i 2023, og har et samla bruttoareal (BTA) på ca. 350 kvm.



	Arealprogram
	kvm
Bruttoareal (BTA)	350
Areal	
Areal menn	150
Areal skjermet enhet	50
Areal personal	80
Areal dagbrukere / møterom	20
Areal driftsareal	10
I tillegg areal for utebod, lager/etc.	20

BTA baseres på erfaringstall for ekstraareal som er nødvendig for bla. veggene, korridorene og tekniskrom. Anslått BTA er kun veiledende og bør være dekkende for å kunne løse behovet til virksomheten på en god måte.

9 Nærhetsmatrise

For å sikre et funksjonelt og trygt bygg, må det etableres gjennomtenkt og effektiv romorganisering med tydelig sonedeling. Bygget må utformes slik at det ivaretar krav om fysisk adskillelse mellom kvinner og menn, samtidig som det gir trygg og effektiv logistikk for både brukere og ansatte.



Avdelingsleders kontor bør plasseres strategisk i tilknytning til hovedsluse og personalbase, sammen med personalgarderober, toalett, kopimaskin og pauserom. Personalarealet bør ligge samlet og være lett tilgjengelig for ansatte med ansvar for kvinner, menn, skjermet enhet og dagbrukere. En sentralisert personalbase gir god oversikt og sikrer en effektiv flyt mellom ulike funksjoner.

Det skal være fleksibilitet i bruken av kontor, samtalerom og beboerrom. Beboerrom tiltenkt én brukergruppe må kunne benyttes av andre ved behov, forutsatt at adgangsstyring og sikkerhetsrutiner ivaretas.



Varemottak må ha god logistisk tilgang og ligge med nærhet til kjøkken og øvrige støttefunksjoner, samtidig som det er skjermet fra bruksarealene.

Samlet skal utforming sikre:

- God funksjonsflyt
- Skjerming mellom brukergrupper
- Effektiv drift
- Trygge arbeidsforhold
- Fleksibilitet i bruk og organisering av arealet

10 Krav til uteområde

Uteområde og skjerming mellom brukergrupper

Uteområdet skal i hovedsak beholdes slik det er i dag, men det må tilrettelegges for sikker og skjermet bruk i tråd med krav til fysisk adskillelse mellom menn og kvinner. Det er et grunnleggende prinsipp at disse brukergruppene ikke skal oppholde seg på uteplassen samtidig. Dette gjelder også for fellesarealer som lekeplassen.

Det skal også etableres en dedikert og skjermet røykesone, utformet slik at den ikke er til sjenanse for andre brukere. Røykesonen må være tilgjengelig for både menn og kvinner, men med kontrollert adgang og bruk i henhold til sonedeling.

Disse tiltakene er nødvendige for å sikre trygghet, anonymitet og ivareta beboernes integritet.

11 Økonomi

Kostnadselementer	Krisesenter for sunnmøre inkl.mva. (2025 kroner)
Prosjektkostnad (350 BTA)	30,5 MNOK
15% usikkerhetsavsetning	4,5 MNOK
Prosjektbudjett	35 MNOK

Tallene i tabell er oppgitt i 2025 tall.



Det er utarbeidet en foreløpig kostnadskalkyle for prosjektet, basert på byggeprogrammets rammer og behov. Den samlede prosjektkostnaden er estimert til **35 MNOK**.

Kostnadsoverslaget omfatter både bygningsmessige arbeider, tekniske installasjoner, prosjektering, rigg og drift, samt nødvendige reserver og usikkerhetsavsetninger. Estimaten er utarbeidet etter gjeldende kalkyleprinsipper og gir et realistisk bilde av investeringsnivået for prosjektet.

Den økonomiske rammen for prosjektet er påvirket av flere forhold, blant annet prisutvikling i byggebransjen, kapasitet i leverandørmarkedet og andre usikkerhetsfaktorer. Kostnadsoverslaget bygger på kjente forutsetninger og er beregnet slik at prosjektet kan oppfylle de funksjons- og kvalitetskrav som er beskrevet i byggeprogrammet.

Det må likevel understrekes at prosjektet fortsatt er i en tidlig fase, og at det vurderes flere alternative løsninger for utbygging. Dette innebærer at både areal og teknisk kompleksitet kan variere, noe som igjen vil påvirke de endelige kostnadene. Manglende gjennomføring av konkurranse for totalentreprise medfører at det fortsatt er betydelig usikkerhet knyttet til om prosjektet lar seg realisere innenfor rammene av budsjettet. Prosjektbudsjettet må derfor oppfattes som et styringsverktøy og en økonomisk ramme for videre arbeid.

Et særskilt usikkerhetsmoment gjelder midlertidig relokalisering av virksomheten dersom utbygging skjer på eksisterende tomt. Det er per i dag ikke mulig å anslå de endelige kostnadene for dette, da det avhenger av tilgjengelige lokaler og nødvendige tilpasninger. Det er likevel avsatt noe midler i prosjektkalkylen for å dekke slike kostnader, slik at behovet for midlertidige lokaler kan ivaretas.

Prosjektkostnaden på 35 MNOK legges til grunn i den videre politiske behandlingen.

Det er i prosjektbudsjettet ikke hensyntatt økte krav til miljø, men forholdt seg til lovkrav. Det vil bli arbeidet videre med miljøkravene i innkjøpsstrategien.

12 Risikoenalyse

Forhold som gir økt risiko for at kostnader blir høyere enn antatt er bygningsmessige arbeider, prosjektering, tekniske løsninger, prosjektendringer og markedsforhold i byggeindustrien.

	Tekniske	Menneskelige	Økonomiske
Eksterne	• Miljøkrav i anskaffelsesstrategi • Andre myndigheter • Nabo-/nærmiljørelasjoner • Endring av forutsetninger • Endring i lov- og regelverk	• Politisk behandling	• Krav utover medtatt dimensjonering og funksjoner • Andre myndigheter med innflytelse i prosjektet



Virksomhet	- Nye krav - Tjenestetilbud under byggeperioden - Sikkerhetsrutiner i byggeperioden - Midlertidige lokaler i byggeperioden	- Endring av bemanning - Organisatoriske utfordringer i byggeperioden	- Økt kostnad med spesifikt utstyr - Økt kostnad midlertidige lokaler
Prosjekt	- Tekniske løsninger (bla. brutto/netto faktor, påbygg i høyden) - Bygningsmessig tilstand - Sertifiseringsregime	Bemanning for håndtering av prosjektet	- Kontraktstrategi - Erstatningslokaler

13 Mål for prosjektet

Mål for prosjektet er å utvikle et fremtidsrettet, funksjonelt og trygt krisesenter som ivaretar alle brukergrupper – kvinner, menn, barn og personer med særskilte behov – gjennom oppdaterte fasiliteter, økt kapasitet, fleksible løsninger og høy grad av sikkerhet og verdighet.

Prosjektet skal sikre forsvarlige arbeidsforhold for ansatte, møte lovkrav og legge til rette for effektiv og fleksibel drift i mange år fremover.

Miljømål, prosjektet vil ikke følge en formell sertifiseringsprosess, og vil derfor avvike fra kommunens vedtatte innkjøpsstrategi når det gjelder krav til sertifisering. Likevel skal prosjektet planlegges og gjennomføres med tydelig fokus på miljømessig hensyn og bærekraftige valg innen både materialbruk, energiløsninger og teknisk utforming.

Det skal benyttes miljøvennlige og bærekraftige løsninger. Så langt det er mulig skal det benyttes materialer i henhold til Grønn Byggallianse sin materialveileder.

SHA-MÅL:

Målsettingen er at prosjektet gjennomføres uten skade på person og miljø.

14 Fremdriftsplan

Milepæler	Tidspunkt
Samhandlingsfase	1.halvår 2026
Kontrahering av totalentreprenør	2. halvår 2026
Byggestart	2. halvår 2026
Innflytting	2028